

وزارة التجارة
الفرص الاستثمارية المتاحة
للاستثمار لعام ٢٠٢١

Iraqi Ministry of Trade

Available Investment Opportunities

Investment for 2021

الشركة العامة للأسواق المركزية
General Company for Central Markets in Iraq

ت	رقم القطعة او المقاطعة Property Place	المساحة space measurement	الموقع Site Place	الملاحظات
١	سوق خانقين المركزي Khanaqin Central Market	٢م ٨٦٠٠ 8600 square meters	يقع في مدينة خانقين بمقاطعة بساتين الحميدية	
٢	سوق ذي قار المركزي Dhi Qar Central Market	٢م ٨٥٨٠ 8580 square meters	وسط مدينة الناصرية في منطقة تجارية ممتازة	
٣	سوق ميسان المركزي Maysan central market	٢م ٥٩٨٢.٩ 5982.9 square meter	محافظة ميسان وسط مدينة العمارة بمنطقة السرية	
٤	قطعة ارض السماوة Samawa	٢م ٤٩٥٠ 4950 square meters	محافظة المثنى قطعة ارض غير مستغلة تقع في مدينة السماوة موقعها ممتاز في مركز المدينة	
٥	سوق الديوانية المركزي Diwaniyah Central Market	٢م ٥٨٩٠ 5890 square meters	محافظة الديوانية	
٦	سوق كربلاء المركزي Karbala Center Market	٢م ٣٦٤٨ 3648 square meters	يقع في وسط محافظة كربلاء خلف مقر بناية محافظة كربلاء في منطقة العباسية	تم تحديد نوع الاستثمار تجاري او فندق
٧	سوق الفاو المركزي	٢م ١٢٨٠٠	محافظة البصرة منطقة الفاو	

		12800 square meters	Al Faow Ceneter Market – Basra
--	--	---------------------	--------------------------------

الشركة العامة للمعارض والخدمات التجارية العراقية

The State Company for Iraqi Fairs and Commercial Services

ت	المحافظة	اسم ورقم المقاطعة	المساحة
١	البصرة Basra	١/الرباط الكبير	٦ دونم و (١٩) اولك و (٦) و (٩٨) م ٢ Over 6
٢	البصرة Basra	٤/ الرباط الكبير	٦ دونم
٣	البصرة Basra	٢٢٠ / الرباط الكبير	٥ دونم و (٩) اولك و (٦٨.٦٦) م ٢
٤	البصرة Basra	٢/٢ / الرباط الكبير	٢ دونم و (٢٤) اولك و (٢٦) م ٢
٥	البصرة Basra	١/١٦٤ / الرباط الكبير	١٩ دونم (٢٣) اولك
٦	البصرة Basra	٢/١٦٤ / الرباط الكبير	١ دونم و (١٣) اولك
٧	البصرة Basra	١٦٦ / الرباط الكبير	٢ دونم و ٨٠ م ٢

الفرص الاستثمارية المتوفرة في الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية

The investment opportunities available in the General Company for Foodstuff Trading

ت	رقم القطعة / المقاطعة	المساحة	الموقع	الملاحظات
١	٧٠٩٩/١ مقاطعة ٤ وزيرية	٧ دونم ٤ اولك ٩٩,٢٥ م ٢ Over 7 Dunam	بغداد/جميلة/ الصدر Baghdad	القطعة في مكان تجاري مميز يحتوي على جميع الخدمات (يوجد بعض التجاوزات).
٢	٧٠٩٨/١ مقاطعة ٤ وزيرية	٤١ دونم 41 Dunam	بغداد/جميلة/ الصدر	تقع هذه القطعة داخل مجمع الامام علي (ع) .

	Baghdad- Jamila			
المعمل متوقف عن العمل منذ عام ٢٠٠٣ ويحتوي على خطوط انتاجية من مكائن خلط وتعبئة الشاي.	بغداد/الدباش Bagdad - Al Dabash	٣٨ دونم من مجموع مساحة ٢٦٤ دونم Over 38 Dunam	١٥٧/٤ مقاطعة ٢١ سلام	٢
جزء من القطعة المنشأ عليها المجمع المخزني تم تسييج القطعة وبناء جزء منها مخازن وغرفة استعلامات ومقر حراسة .	الديوانية / الشافعية / ام العباسيات Al Diwania- Alshinafia	مساحة ٢,٤ دونم من مساحة ٥٠ دونم 2.4 Dunam	٢٦٩٤/٢٥ مقاطعة ٥	٤
مجاور الشارع العام طريق الديوانية / عفك وهي مجاورة لمنطقة سكنية وتبعد بحدود (٥) كم عن المراكز الصحية والمدارس.	الديوانية / صدر اليوسفية Diwania	١ 1 Dunam دونم	١٤٠٩/١٩ مقاطعة ١٨	٥
تقع في منطقة الحي الصناعي مجاور الشارع العام طريق ديوانية / سماوة بجانب فرع شركتنا .	الديوانية / البو صالح Dewania	١ 1 Dunam دونم	١٤١/٨ مقاطعة ٢	٦
القطعة في موقع متميز جداً وفي وسط الخدمات وهي نفس الأرض المنشأ عليها المخزن المجدد المحترق لفرعنا .	ذي قار / الناصرية Dhi Qar / Nasiriyah	٤دونم 4 Dunam	٩٧٤٢ / ١١٠ جزيرة	
القطعة مجاورة للشارع العام طريق حلة / نجف ضمن	بابل / الويسية	٧ دونم و ١٦ أولك و ٢٢,٨٨ م ٢	١٤٤٢٠/٢٤ مقاطعة ١١	

منطقة الخدمات (توجد جملونات متروكة عائدة لوزارة الزراعة) تبعد ٥ كم عن المراكز الصحية والمدارس .	Babylon / Weissia	Over 7 Dunam		
القطعة تبعد ٢ كم عن الشارع العام بابل _ نجف ويحدود ١٠ كم الى جانب اليسار من جامعة بابل .	بابل / العليّة والخمراوية Babylon / Al- Khamrawi	١٣٠ دونم 130 Dunam	١٢/٤٧ مقاطعة ٨	٩
تبعد ٥٠٠ متر عن طريق كربلاء_ نجف وخالية من الشواغل وتبعد بحدود ٥٠٠ م عن المجمعات السكنية وكيلو متر واحد عن المراكز الصحية والمدارس .	كربلاء / جزيرة Karbala / Island	٤ دونم 4 Dunam	٨٥١٠ / ٣ مقاطعة ٦١	١
مجاور فرع شركتنا في كربلاء وخالية من الشواغل .	كربلاء / جزيرة Karbala / Island	٢ دونم 2 Dunam	٥٧٥١/٣ مقاطعة ٦١ جزيرة	١
القطعة خارج حدود البلدية وخالية من الشواغل مجاور الشارع العام للطريق الدولي السرّيع وغير مشمولة بالخدمات وبعيدة عن الأسواق والمدارس.	انبار / حصوة/ الشامية / الرمادي Anbar / Shamiya / Ramadi	٨٠ دونم 80 Dunam	٢٨٧٠٦/٨٣ مقاطعة ٤٧	١
القطعة ضمن منطقة الخدمات وداخل مركز مدينة الرمادي وخالية من الشواغل وقريبة من المراكز الصحية والمدارس والاسواق.	انبار / العزيزية / الحوز Anbar / Aziziyah / Al Haouz	١ دونم 1 Dunam	٣٤٤/١٦٣ مقاطعة ٢١	١

القطعة تبعد بحدود ٥٠٠ متر عن الشارع العام سماوة / ناصرية ومجاورة للمجمع المخزني لفرعنا وخالية من الشواغل وضمن منطقة الخدمات وبعيدة عن المراكز الصحية والأسواق والمدارس .	المثنى / ابو محار السماوة Al-Muthanna / Abu Muhar Al- Samawah	٢٥ دونم 25 Dunam	٢٤/٢٣ مقاطعة ٦	١
القطعة تقع على بعد ٥٠٠م عن الشارع العام الى اليسار من سيطرة بغداد - واسط من الشارع العام وهي خالية من الشواغل .	واسط Waset	٤٠ دونم 40 Dunam	١٠٨/٩ مقاطعة ٣٦ نهر ضامن	١
الجزء الشمالي والجنوبي من القطعة وبمساحتين ٢٢ دونم و ١٥ دونم من مساحة قطعة الارض الكلية البالغة ٩٨ دونم وهي مجاورة للشارع العام طريق بغداد	واسط Waset	٤٠ دونم 40 Dunam	٤٠٦/١ مقاطعة ٢٧ حماميات	١
تقع مجاور فرع الشركة	كربلاء Karbala	١٠ دونم 10 Dunam	٥٢٠٤٥/٣ مقاطعة ٦١ جزيرة	١
تقع قرب نهر الرباط ضمن منطقة الخدمات وتبعد بحدود ٥٠٠ متر عن شارع (العشار _ معقل) (القطعة متجاوز عليها مساكن عشوائية) .	البصرة Basra	١٩ دونم و ١١ اولك 19 Dunam	٦/٢ الرباط الكبير	١
مجمع كنعان المخزني / مخزن عدد ٤ . _ قطعة ارض ضمن مجمع كنعان المخزني .	كنعان _ ديالى Diyala	٥٠ دونم 50 Dunam	٦ /٢٢ مقاطعة ٤ نهر ابراهيم	١

المجمع يقع على الطريق الرابط بين قضاء بعقوبة وناحية كنعان .				
الواجهة الامامية لبناية مقر الشركة / فرع ديالى / تقع على شارع عام تجاري ممكن استغلالها لغرض بناء محلات تجارية .	ديالى _ منطقة التحرير Diyala	على طول الواجهة الامامية لمقر في ديالى ١ دونم و ٧ اولك و ٣٧.٩٦ م٢ Over 1 Dunam	٧٦٠ / ٢٥ مقاطعة شرق شفتة	٢
	الكوت _ واسط Kut- Waset	٢٠ اولك و ٢.٥٠ م٢ Over 20 Dunam	٢٤٣٨/١ مقاطعة ٣٩ الهورة	٢
تقع على شارع كوفة _ نجف .	محافظة النجف الاشرف Najaf Governorate	مخازن اعتيادية عدد ٤ والبناية القديمة وبناية الادارة و بمساحة ٢ دونم 2 Dunam	٢٤٦١/١ مقاطعة ٣ جزيرة / النجف	٢
تقع ضمن منطقة العبيدي الصناعية .	شماعية / مجمع مخازن العبيدي بغداد _ الصدر Baghdad - Sadr	٤ دونم و ١٣ اولك و ٣٩ م٢ ٢٠ اولك و ١٠ م ٢٠ اولك و ١٠ م٢ ٢٠ اولك و ١٠ م٢ ٢٠ اولك و ١٠ م٢ ٣٩.٧٧ م٢ Over 4 Dunam	٩٨ مقاطعة ١٩ ١٥/٨ مقاطعة ١٩ ٨/٨ مقاطعة ١٩ ٧/٨ مقاطعة ١٩ ٦/٨ مقاطعة ١٩ ٥/٨ مقاطعة ١٩	٢٠
القاعة الاولى تحتوي على ٤ مسقفات المساحة الكلية ٤٣٢٠ م٢ . القاعة الثانية تحتوي على ٣ مسقفات المساحة الكلية ٣٢٨٠ م٢ .	بغداد _ كسرة وعطش Baghdad - Kasra wo Atash	١٠٨٠ م٢ / للمسقف الواحد 1080 square meters	مخازن مركز مبيعات الصدر chest sales center stores	٢
قاعات مخزنية عدد ٤ فائضة عن الحاجة .	كركوك / مقر فرع الشركة	١٨ * ٤٠ م٢ للقاعة الواحدة	مخازن كركوك Kirkuk stores	٢

		18 * 40 square meters		
مخازن عدد ١٧ فائضة عن الحاجة .	المثنى / المجمع المخزني التابع لالشركة العامة لتجارة المواد الغذائية Mothana	١٠٨٠ م ^٢ للمخزن الواحد 1080 square meters	٢٩/٢٣ مقاطعة ٦ ابو محار	٢
بالامكان عزله عن المجمع المخزني بسياج من ال(بي ار سي)	المجمع المخزني في محافظة الديونية _ البو صالح Dewania	المخزن المجدد ٣٨٣ م ^٢ 383 square meters وملحقته	١٤٧/٧ م ^٢ البو صالح	٢
يقع في منطقة الحي الصناعي مجاور المطحنة الحكومية _ الشارع العام الرابط بين الديونية _ رميثة .	المجمع المخزني في محافظة الديونية _ البو صالح Dewania	المخزن المبرد / بمساحة ٤٣٢٠ م ^٢ square meters وملحقته	١٢٧/٩ مقاطعة ٢ ابو صالح	٢
القطعة مجاورة لفرع ميسان وتبعد كيلو متر واحد عن الشارع العام طريق عمارة _ بصرة وهي خالية من الشواغل وتبعد بحدود ٣ كم عن المراكز الصحية والمدارس والاسواق .	ميسان _ العوفية Missan	المساحة ٩ دونم و ١٤ اولك و ٢٨ و ١٩ م ^٢	١٣٦٨/١٠ مقاطعة ٥ العوفية	٢
تحوي القطعة على هيكل بناية بثلاث طوابق غير مكتملة .	بغداد _ ساحة ٥٥ مظفر Baghdad	٤ دونم و ١٠ اولك و ٦٠ م ^٢	٦٩٨٠/١ مقاطعة ٤ وزيرية	٣
	كركوك Karkuk		١٧/٨٠ مقاطعة ٢٥	٣

الشركة العامة لتصنيع الحبوب

General Company for the manufacture of grains

ت	القطعة او المقاطعة	المساحة	الموقع	الملاحظات
---	--------------------	---------	--------	-----------

	كركوك		١/٨٥٥ مصلى	١
مجمع سكني لمنتسبي الشركة العامة لتصنيع الحبوب .	العطيفية		مجمع افران بغداد	٢